

P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDĂ

LIMITE

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE (3 GALBEN)
- ZONĂ CIMITIR (OCRU 20)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ VERDE (VERDE DESCHIS 17)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR - (50,00m DE LA LIMITĂ)

DOMENII	DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Nu sunt, pentru accesul din str. Nagy Pal. - Pentru cel din str. Verii circulația este aglomerată cu traficul spre Platoul Cornești	- Amenajarea accesului din str. Nagy Pal pe teren privat. Cel din str. Verii se face pe un singur lot, fără crearea de circulație suplimentară majoră
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Teren liber	- Reglementarea construirii durabile
SPAȚII PLANTATE	- Zona construită cu locuințe, limitrofă zonei de agrement Platoul Cornești	- Reglementarea de coeficienți urbanistici mici pentru păstrarea caracterului verde
PROBLEME DE MEDIU	- Teren fără probleme de mediu	-
PROTEJAREA ZONELOR - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII	- Teren situat lângă cimitirul evreiesc, puțin folosit	- Plantarea unei perdele verzi față de incinta cimitirului, construirea conform studiului de impact sanitar

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii					
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	BENEFICIAR BESENEI LETIȚIA str. Verii, Nr. 18, Târgu Mureș, jud. Mureș	PROIECT NR. 736/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			str. Verii, Nr. 20, Târgu Mureș, jud. Mureș	
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2024	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	PLANSA NR. A 1.1
Desenat	ing. Barabasi Zsofia				